附件1

**无锡市2017年度拆迁安置住房上市交易**

**缴纳土地收益等费用标准**

梁溪区拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区名称 | 土地收益等费用  （单位：元/平方米） |
| 1 | 尤渡苑 | 1538 |
| 2 | 广益星苑 | 1314 |
| 3 | 广益佳苑 | 1314 |
| 4 | 黄泥头佳苑 | 1167 |
| 5 | 广益景苑 | 1839 |
| 6 | 广益博苑 | 1314 |
| 7 | 广晟苑 | 1846 |
| 8 | 锡星苑 | 2140 |
| 9 | 金星苑 | 2049 |
| 10 | 中星苑 | 2049 |
| 11 | 新联苑 | 1958 |
| 12 | 红星苑 | 2140 |
| 13 | 扬名花园 | 1958 |
| 14 | 五星家园 | 1965 |
| 15 | 沁园新村 | 2217 |
| 16 | 金匮苑 | 1965 |
| 17 | 盛星苑 | 2049 |
| 18 | 新乐苑 | 2049 |
| 19 | 水仙里 | 2217 |
| 20 | 建乐家园 | 2140 |
| 21 | 古运五爱苑A区 | 1965 |
| 22 | 向阳苑 | 2217 |
| 23 | 惠麓苑 | 1727 |
| 24 | 惠麓东苑 | 1727 |
| 25 | 新惠家园 | 1265 |
| 26 | 新惠园 | 1265 |
| 27 | 新桥花园 | 1580 |
| 28 | 民丰苑 | 1580 |
| 29 | 民丰西苑 | 1580 |
| 30 | 民丰北苑 | 1580 |
| 31 | 广石家园 | 1160 |
| 32 | 丰涵家园 | 1160 |
| 33 | 梨花家园 | 1580 |
| 34 | 龙塘家园 | 1160 |
| 35 | 五河苑 | 1720 |
| 36 | 塔影景苑B区 | 2009（新增小区） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

锡山区拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区名称 | 土地收益等费用  （单位：元/平方米） |
| 1 | 云林苑北区  （一期至三期） | 1080 |
| 2 | 云林苑（中区一期） | 1080 |
| 3 | 云林苑南区 | 1080 |
| 4 | 云林苑西区 | 1080 |
| 5 | 云林春雷苑D区 | 1080 |
| 6 | 云林春雷苑C区 | 1080 |
| 7 | 金福南苑 | 1438 |
| 8 | 大诚苑 | 1032 |
| 9 | 柏木南苑 | 1538 |
| 10 | 柏木苑 | 1538 |
| 11 | 金锡苑 | 1538 |
| 12 | 东华公寓 | 1538 |
| 13 | 新光新村 | 1338 |
| 14 | 锡州东路 | 1338 |
| 15 | 二泉东路 | 1338 |
| 16 | 竹苑新村 | 1338 |
| 17 | 春合苑 | 1538 |
| 18 | 锡通新村 | 1178 |
| 19 | 蓉阳苑 | 1178 |
| 20 | 锦旺新村 | 1178 |
| 21 | 梓旺新村 | 1178 |
| 22 | 春光苑 | 1235 |
| 23 | 吼山家园 | 1235 |
| 24 | 金牛苑 | 1235 |
| 25 | 孟家苑 | 1235 |
| 26 | 鑫安苑润褔里 | 1235 |
| 27 | 鑫安苑润康里 | 1235 |
| 28 | 鑫安苑润富里 | 1235 |
| 29 | 鑫安苑润德里 | 1235 |
| 30 | 鑫安苑润和里 | 1235 |
| 31 | 泉山花苑  （一期、二期） | 889 |
| 32 | 双荷苑 | 980 |
| 33 | 斗山花苑 | 980 |
| 34 | 廊下花苑  （一期至四期） | 882 |
| 35 | 羊尖花苑（一期） | 882 |
| 36 | 富羊花苑 | 882 |
| 37 | 尚书苑  （一期至四期） | 925 |
| 38 | 香花苑（一期） | 771 |
| 39 | 东湖新村 | 833 |
| 40 | 新嘉苑 | 903 |
| 41 | 新湖苑 | 903 |
| 42 | 新湖东苑 | 903 |
| 43 | 云林苑（中区二期） | 1080（新增小区） |
| 44 | 金福北苑 | 1438（新增小区） |
| 45 | 山韵佳苑A区 | 1235（新增小区） |
| 46 | 山韵佳苑B区 | 1235（新增小区） |
| 47 | 山韵佳苑C区 | 1235（新增小区） |
| 48 | 水岸佳苑A区 | 1235（新增小区） |
| 49 | 水岸佳苑B区 | 1235（新增小区） |
| 50 | 尚书苑（五期、六期） | 925（新增小区） |
| 51 | 香花苑（二期） | 771（新增小区） |
| 52 | 丰田苑（一期） | 889（新增小区） |
| 53 | 怡丰苑 | 980（新增小区） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

惠山区拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区名称 | 土地收益等费用  （单位：元/平方米） |
| 1 | 松涛苑 | 705 |
| 2 | 汇秀苑 | 705 |
| 3 | 文湖苑 | 705 |
| 4 | 平湖苑 | 705 |
| 5 | 新洲家园 | 808 |
| 6 | 惠和小区 | 808 |
| 7 | 惠丰小区 | 808 |
| 8 | 榭丽花园 | 808 |
| 9 | 林陆苑 | 1160 |
| 10 | 天润园 | 1160 |
| 11 | 寺头家园 | 1160 |
| 12 | 新盛苑 | 1160 |
| 13 | 堰新家园 | 1062 |
| 14 | 堰新苑 | 1062 |
| 15 | 新惠苑 | 1062 |
| 16 | 金惠苑 | 1062 |
| 17 | 陆区苑 | 677 |
| 18 | 新渎苑 | 642 |
| 19 | 春来苑 | 1048 |
| 20 | 华新苑 | 1144 |
| 21 | 盛岸花园 | 1144 |
| 22 | 晓星小区 | 810 |
| 23 | 春光苑 | 1048 |
| 24 | 洋溪人家 | 810 |
| 25 | 春惠苑 | 1048 |
| 26 | 金岸世家 | 1048 |
| 27 | 站头新村二期 | 1144 |
| 28 | 春满园 | 1048 |
| 29 | 藕乐苑 | 810 |
| 30 | 新藕苑 | 810 |
| 31 | 钱巷家园 | 922 |
| 32 | 盛巷花苑 | 922 |
| 33 | 花苑新村 | 726 |
| 34 | 葑溪苑 | 761 |
| 35 | 松竹苑 | 796 |
| 36 | 张镇家园 | 922 |
| 37 | 新盛家园A、C区 | 922 |
| 38 | 长宁苑 | 964 |
| 39 | 长乐苑 | 964 |
| 40 | 金岸小区一期 | 910（新增小区） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

滨湖区拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区名称 | 土地收益等费用  （单位：元/平方米） |
| 1 | 月溪苑 | 2100 |
| 2 | 蠡溪苑 | 2100 |
| 3 | 仙蠡墩家园 | 2100 |
| 4 | 梁湖家园 | 2000 |
| 5 | 桃源居（荣巷街道） | 2100 |
| 6 | 香雪苑 | 1900 |
| 7 | 逸泉苑 | 1900 |
| 8 | 云景佳园 | 2100 |
| 9 | 大渲南苑 | 1900 |
| 10 | 勤新苑 | 1000 |
| 11 | 隐秀苑 | 2000 |
| 12 | 湖滨苑 | 2000 |
| 13 | 大箕山家园 | 1900 |
| 14 | 管社山家园 | 1900 |
| 15 | 环湖苑 | 2000 |
| 16 | 鸿桥苑 | 2000 |
| 17 | 渔港家园 | 1900 |
| 18 | 景丽苑 | 2100 |
| 19 | 景丽东苑 | 2100 |
| 20 | 蠡湖人家 | 2100 |
| 21 | 天竺花苑 | 2100 |
| 22 | 夏家边家园 | 2100 |
| 23 | 蠡湖家园 | 2100 |
| 24 | 中南家园 | 2100 |
| 25 | 东顾巷家园 | 2100 |
| 26 | 山明四村 | 2100 |
| 27 | 周新苑（太湖街道） | 2000 |
| 28 | 锡铁巷 | 2000 |
| 29 | 糜巷桥家园 | 2000 |
| 30 | 仙河苑（太湖街道） | 1800 |
| 31 | 丰裕园 | 1800 |
| 32 | 落霞苑 | 1800 |
| 33 | 凯发苑 | 1600 |
| 34 | 水乡苑 | 1600 |
| 35 | 花汇苑 | 900 |
| 36 | 张舍苑 | 900 |
| 37 | 富安花园 | 900 |
| 38 | 富润花苑 | 900 |
| 39 | 栖云苑 | 普通住宅：1500 |
| 别墅：2500 |
| 40 | 湖山湾家园 | 1900 |
| 41 | 柴泉苑 | 别墅：2500 |
| 42 | 梁湖南苑 | 2000 |
| 43 | 大丁佳苑 | 2100 |
| 44 | 桃源居（城投公司） | 2100 |
| 45 | 仙河苑（雪浪街道） | 1800 |
| 46 | 雪溪苑 | 1800 |
| 47 | 周新苑（雪浪街道） | 2000 |
| 48 | 方泉苑 | 1200 |
| 49 | 南苑新村 | 1200 |
| 50 | 军嶂新村 | 1200 |
| 51 | 漆塘苑 | 1200 |
| 52 | 军嶂坞 | 别墅：1500 |
| 53 | 锡景苑 | 2100（新增小区） |
| 54 | 鑫龙佳苑 | 1900（新增小区） |
| 55 | 勤新南苑 | 1000（新增小区） |
| 56 | 美湖家园 | 2100（新增小区） |
| 57 | 太湖佳园 | 1600（新增小区） |
| 58 | 立人花园一、二区 | 900（新增小区） |
| 59 | 住友家园 | 2100（新增小区） |
| 60 | 太康新村 | 2100（新增小区） |
| 61 | 梁清路小区（部分楼号） | 2100（新增小区） |
| 62 | 泰康新村（部分楼号） | 2100（新增小区） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

新吴区拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 小区名称 | 土地收益等费用  （单位：元/平方米） |
| 1 | 前进花园 | 1738 |
| 2 | 欧典家园 | 1788 |
| 3 | 叙丰家园一至四期、B区 | 1788 |
| 4 | 春城家园A区 | 1618 |
| 5 | 东风家园一期 | 1938 |
| 6 | 兴竹家园一期 | 1938 |
| 7 | 万裕苑 | 1438 |
| 8 | 新丰苑一区、二区 | 1438 |
| 9 | 长欣公寓 | 1688 |
| 10 | 长欣大厦 | 1788 |
| 11 | 春潮花园 | 1498 |
| 12 | 红旗花园 | 1758 |
| 13 | 春雷嘉园 | 1708 |
| 14 | 高浪嘉园 | 1308 |
| 15 | 联心嘉园一、二期 | 1288 |
| 16 | 梅荆花苑一至三期 | 1238 |
| 17 | 梅荆花苑五、六、增补 | 1288 |
| 18 | 泰伯花苑一至三期 | 1288 |
| 19 | 泰伯花苑五期 | 1308 |
| 20 | 泰伯花苑增补 | 1288 |
| 21 | 香熙苑 | 1308 |
| 22 | 锡梅花苑 | 1308 |
| 23 | 振发公寓 | 988 |
| 24 | 新锦园 | 988 |
| 25 | 润硕苑 | 988 |
| 26 | 咏硕苑 | 988 |
| 27 | 南星苑 | 988 |
| 28 | 丽景佳苑 | 988 |
| 29 | 香楠佳苑 | 988 |
| 30 | 锦硕苑 | 988 |
| 31 | 新安花苑一至三区 | 1088 |
| 32 | 鸿运苑（南、中、北） | 868 |
| 33 | 鸿福苑 | 868 |
| 34 | 鸿泰苑一、二、三、五区 | 818 |
| 35 | 东风苑 | 1938（新增小区） |
|  |  |  |